

# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## ЖУРНАЛ «НОВОСТРОЙКИ ТЮМЕНИ»

Современный печатный журнал о новостройках и недвижимости Тюмени для тех, кто выбирает лучшее для жизни и инвестиций.



80  
СТРАНИЦ



ТИРАЖ  
10 000 ЭКЗ.



БЕСПЛАТНОЕ  
РАСПРОСТРАНЕНИЕ



ЦЕЛЕВАЯ  
АУДИТОРИЯ

ЛЕТО 2026

# ФОРМАТ ЖУРНАЛА



ФОРМАТ: **A4**



ОБЪЁМ: **80 СТРАНИЦ**



СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН  
И КАЧЕСТВЕННАЯ ВЁРСТКА



ПЛОТНАЯ МЕЛОВАННАЯ  
БУМАГА



ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ  
ПЕЧАТЬ



ТИРАЖ: **10 000**  
ЭКЗЕМПЛЯРОВ



ПЕРИОДИЧНОСТЬ:  
**1 РАЗ В ГОД**

Единый стиль, качественные материалы и внимание к деталям формируют доверие к застройщикам и их проектам.



# ГДЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ЖУРНАЛ

## 4 ТОРГОВЫХ ЦЕНТРА ТЮМЕНИ



ТРЦ «КРИСТАЛЛ»

📍 ул. Дмитрия Менделеева, 1А



ТРЦ «ГАЛЕРЕЯ ВОЯЖ»

📍 ул. Герцена, 94



ТРЦ «МАГЕЛЛАН»

📍 ул. Максима Горького, 70



ТРЦ «СИТИ МОЛЛ»

📍 ул. Тимофея Кармацкого, 60

## БОЛЕЕ 500 ТОЧЕК РАСПРОСТРАНЕНИЯ



Строительные  
и девелоперские  
компании



Кофейни  
и рестораны



Медицинские  
клиники



Фитнес-клубы  
и спортзалы



Частные  
организации



Офисные  
центры



Салоны и  
шоурумы



И другие места  
с высокой  
проходимостью

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



Покупатели  
недвижимости



Семьи и молодые  
специалисты



Инвесторы



Предприниматели



Аудитория с доходом  
выше среднего

Люди, планирующие покупку квартиры в ближайшие 1–3 года.

# КАК ВЫГЛЯДИТ РАЗМЕЩЕНИЕ В ТОРГОВЫХ ЦЕНТРАХ



**ОДНО МЕСТО —  
МАКСИМАЛЬНАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ**

Стойки с журналом располагаются в центре торговых центров — в самых проходимых местах: рядом с эскалаторами, лифтами, главными входами и зонами фудкорта.



Высокий охват целевой аудитории



Отличная видимость и заметность



Точечное воздействие на потенциальных покупателей



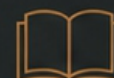
**50 000+**  
посетителей  
ежедневно



**1 ТОЧКА**  
в центре ТЦ —  
в максимальном потоке



**100%**  
видимость  
для аудитории



**ЖУРНАЛ  
БЕСПЛАТНО**  
берут с собой

**ЭФФЕКТИВНО.  
ЗАМЕТНО.  
РЕЗУЛЬТАТИВНО.**

# КАК ЖУРНАЛ БУДЕТ РАЗМЕЩАТЬСЯ

## В 500+ КОМПАНИЯХ ТЮМЕНИ



**500+ ТОЧЕК**

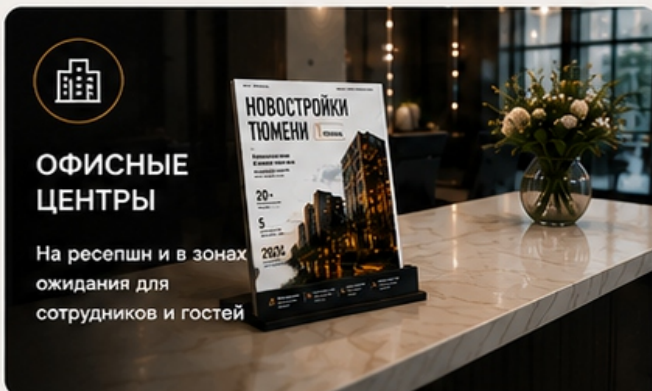
максимальный охват целевой аудитории

Журнал «Новостройки Тюмени» будет доступен там, где принимаются важные решения и рождаются новые планы.



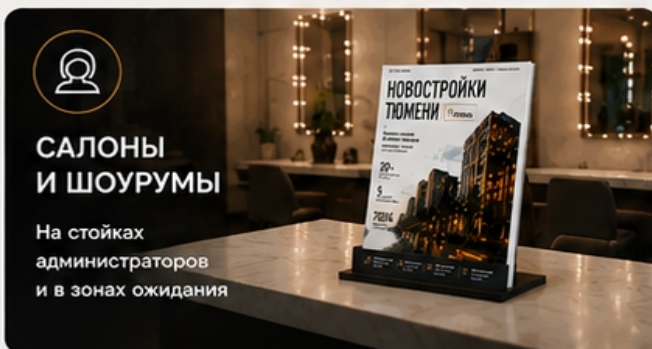
### КОФЕ БАРЫ

На столиках кофе баров для гостей и посетителей



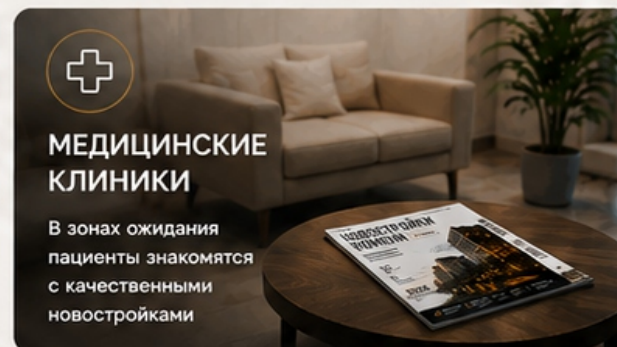
### ОФИСНЫЕ ЦЕНТРЫ

На ресепшн и в зонах ожидания для сотрудников и гостей



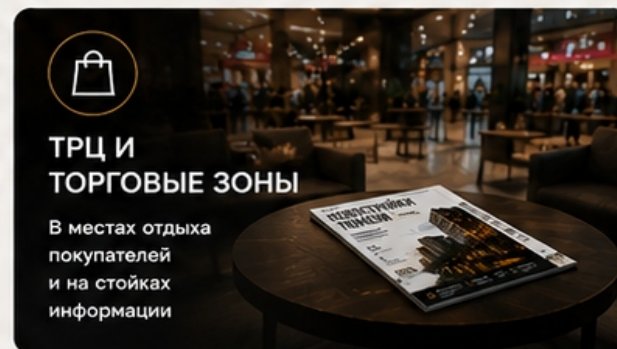
### САЛОНЫ И ШОУРУМЫ

На стойках администраторов и в зонах ожидания



### МЕДИЦИНСКИЕ КЛИНИКИ

В зонах ожидания пациенты знакомятся с качественными новостройками



### ТРЦ И ТОРГОВЫЕ ЗОНЫ

В местах отдыха покупателей и на стойках информации



### ФИТНЕС-КЛУБЫ И СПОРТЗАЛЫ

В зонах отдыха членов клубов и на ресепшн



### ВАЖНОЕ РЕШЕНИЕ — ПРЯМО ПЕРЕД ГЛАЗАМИ

Журнал всегда под рукой в нужный момент: во время ожидания, отдыха или деловой встречи.



### РАЗМЕЩЕНИЕ ДО 6 МЕСЯЦЕВ

Журнал остается на местах до момента, пока не придет в негодность или не закончится тираж.



### ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

Покупатели недвижимости, инвесторы, предприниматели



### ПРЕМИАЛЬНОЕ КАЧЕСТВО

Глянцевая печать, стильный дизайн, актуальный контент



### ВЫСОКАЯ ВИДИМОСТЬ

Журнал на виду там, где принимаются решения



### ЭФФЕКТИВНЫЙ ИНСТРУМЕНТ

Ваш бренд рядом с целевой аудиторией каждый день

# ЧТО ВНУТРИ ЖУРНАЛА «НОВОСТРОЙКИ ТЮМЕНИ»

## ПОДРОБНО О СОДЕРЖАНИИ



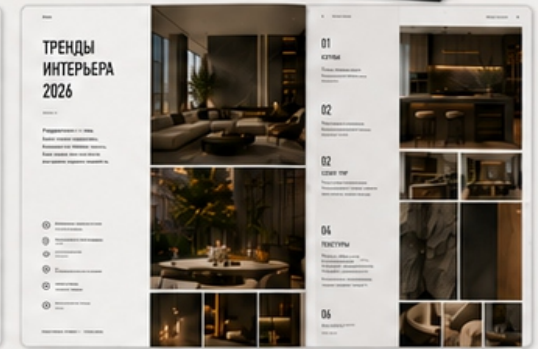
**01** **КАРТА РАЗВИТИЯ ГОРОДА**  
Ключевые районы, новые проекты и точки роста Тюмени на карте.



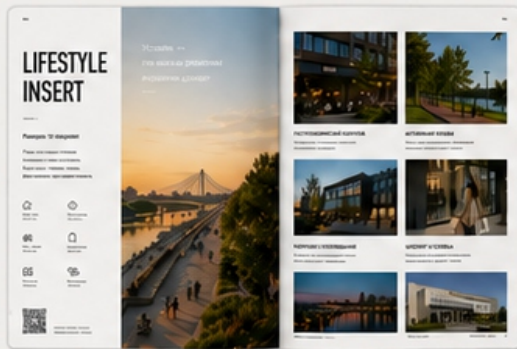
**02** **ЛУЧШИЕ РАЙОНЫ ДЛЯ ЖИЗНИ**  
Обзор самых комфортных районов для жизни, работы и отдыха.



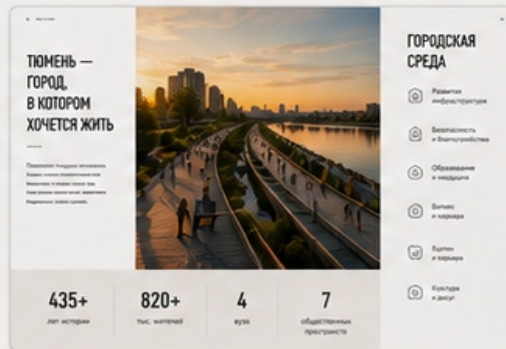
**03** **ТРЕНДЫ 2026**  
Главные тенденции в девелопменте и образе жизни в 2026 году.



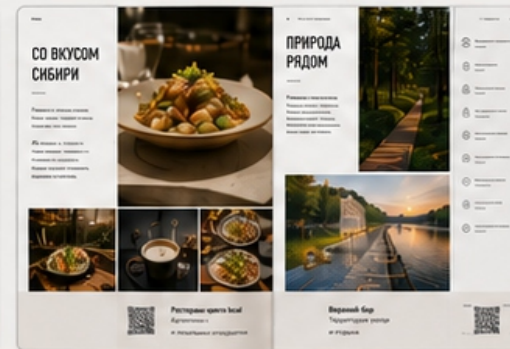
**04** **ТРЕНДЫ ИНТЕРЬЕРА 2026**  
Актуальные решения в дизайне, материалах и освещении.



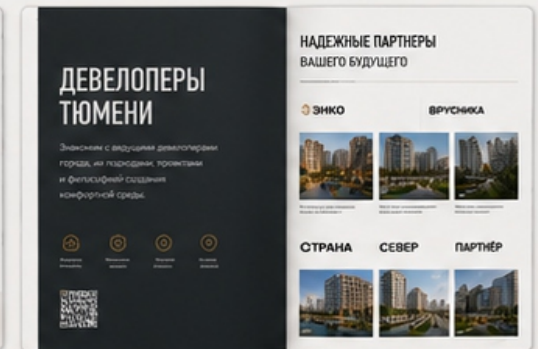
**05** **LIFESTYLE INSERT**  
Гастрономия, спорт, шопинг, культура и лучшие места Тюмени.



**06** **ТЮМЕНЬ — ГОРОД, В КОТОРОМ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ**  
О комфорте городской среды, инфраструктуре и уровне жизни.



**07** **СО ВКУСОМ СИБИРИ. ПРИРОДА РЯДОМ**  
Гастрономические открытия и отдых на природе круглый год.



**08** **ДЕВЕЛОПЕРЫ ТЮМЕНИ**  
Обзор ведущих девелоперов Тюмени: подходы, проекты и ценности.



### АКТУАЛЬНО И ПОЛЕЗНО

Аналитика, обзоры, тренды и советы экспертов



### ДЛЯ ЖИЗНИ И РЕШЕНИЙ

Практичный контент для тех, кто выбирает недвижимость



### О ТЮМЕНИ С ЛЮБОВЬЮ

Город, люди и места, которые делают жизнь лучше



### ВДОХНОВЕНИЕ И ИДЕИ

Дизайн, стиль, комфорт и новые горизонты каждый день

# ДЕВЕЛОПЕРЫ РАЙОНОВ ТЮМЕНИ

Надёжные застройщики, которые формируют современную среду, создают комфортные районы и повышают качество жизни в Тюмени.



**БРУСНИКА**  
brusnika.ru  
Создаём города, в которых хочется жить.

20+ проектов | 1,2 млн м<sup>2</sup> в строительстве | 7 районов

ЦЕНТР, ЕВРОПЕЙСКИЙ, ЗАРЕКА

**ЭТАЛОН**  
etalongroup.com  
Технологии комфорта, проверенные временем.

30+ лет на рынке | 2,8 млн м<sup>2</sup> построено | 10 городов

ЦЕНТР, ЗАРЕКА

**СТРАНА**  
strana.com  
Пространства, которые вдохновляют.

15 проектов | 900 тыс. м<sup>2</sup> в работе | 5 районов

ЕВРОПЕЙСКИЙ, ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

**СИБИНТЕЛ**  
sibintel.ru  
Строим будущее, опираясь на опыт.

25+ проектов | 1 млн м<sup>2</sup> в портфеле | 6 районов

ЕВРОПЕЙСКИЙ, РАЙОН ДОК

**ЮНИТ**  
unitd.ru  
Девелопмент полного цикла — от идеи до жизни.

12+ проектов | 500 тыс. м<sup>2</sup> в работе | 4 района

ПЛЕХАНОВО, ЗАРЕКА

**ДОК**  
dok72.ru  
Живые кварталы на берегах Туры.

8+ проектов | 450 тыс. м<sup>2</sup> в строительстве | 3 района

ДОК, ЗАРЕКА

**VERNO DEVELOPMENT**  
verno.group  
Верность качеству и своим обещаниям.

6+ проектов | 300 тыс. м<sup>2</sup> в работе | 3 района

ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

**ПАРТНЁР**  
partner72.ru  
Строим для тех, кто ценит качество.

18+ проектов | 700 тыс. м<sup>2</sup> в портфеле | 5 районов

ПЛЕХАНОВО, ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

**МЕРИДИАН СТРОЙ**  
meridian72.ru  
Качество. Надёжность. Ответственность.

14+ проектов | 650 тыс. м<sup>2</sup> в строительстве | 4 района

ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

**ЗВЕЗДА**  
zvezda72.ru  
Технологии, проверенные временем.

10+ проектов | 600 тыс. м<sup>2</sup> в строительстве | 3 района

ЕВРОПЕЙСКИЙ

**СЕВЕР**  
sever.group  
Современные дома для современной жизни.

12+ проектов | 550 тыс. м<sup>2</sup> в строительстве | 4 района

ЗАРЕКА, РАЙОН ДОК

**FORMA**  
forma.ru  
Архитектура. Функциональность. Среда.

9+ проектов | 450 тыс. м<sup>2</sup> в работе | 2 района

ЕВРОПЕЙСКИЙ, ТЮМЕНСКАЯ СЛОБОДА

**ПРОВЕРЕННЫЕ ЗАСТРОЙЩИКИ**  
Работаем только с надёжными и проверенными девелоперами

**РАЙОНЫ НА ЛЮБОЙ ВКУС**  
Выбирайте локацию, которая подходит именно вам

**КАЧЕСТВО И БЕЗОПАСНОСТЬ**  
Современные технологии и контроль на каждом этапе строительства

**КОМФОРТ ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ**  
Инфраструктура, дворы и сервисы для жизни и отдыха

# ПРИМЕР РАЗМЕЩЕНИЯ РАЙОНА ЗАСТРОЙЩИКА НА ОДНОМ РАЗВОРОТЕ

Так выглядит профессиональное представление района застройщика на одном развороте журнала. Вся ключевая информация собрана в удобном и понятном формате.



О РАЙОНЕ

## ЖИЗНЬ В НОВОМ ЦЕНТРЕ ТЮМЕНИ

Наш район — это гармония современного комфорта и природного окружения. Всё необходимое для жизни находится рядом, а продуманная архитектура и благоустройство создают особую атмосферу для каждого дня.

**СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА**

Стильные фасады, натуральные материалы и продуманные планировки

**ЗЕЛЁНЫЕ ДВОРЫ**

Благоустроенные дворы без машин, детские и спортивные площадки

**ВСЁ РЯДОМ**

Магазины, кафе, фитнес, салоны красоты в шаговой доступности

**ДЛЯ СЕМЕЙ**

Новые детские сады и школы рядом — удобно и безопасно

АРХИТЕКТУРА, ВОДОХВОЛНЁННАЯ СОВРЕМЕННЫМ ГОРОДОМ

Чистые линии, натуральные материалы и панорамные окна создают пространство, в котором хочется жить.

РАЙОН С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

- 2 школы и 3 детских сада в пешей доступности
- Торговые центры и супермаркеты рядом
- Поликлиники и оптики рядом с домом
- Спортивные комплексы и фитнес-клубы
- Удобная транспортная развязка

10 минут  
на автобусе  
до центра

5 минут  
до набережной

15 минут  
до паркинга  
Росинно

ПРОГУЛочНЫЕ АЛЛЕИ  
и зоны отдыха

СОВРЕМЕННЫЕ ШКОЛЫ  
и детские сады

МАГАЗИНЫ И КАФЕ  
в шаговой доступности

АТМОСФЕРНЫЕ ДВОРЫ  
для жизни

kliper.city 05

О ПРОЕКТЕ

## ДУМАННЫЙ КВАРТАЛ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Современный район, в котором есть всё для полноценной жизни. Продуманная архитектура, благоустроенные дворы, развитая инфраструктура и удобная транспортная доступность.

**СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА**

Стильные фасады, панорамные окна и продуманные планировки

**ЗЕЛЁНЫЕ ДВОРЫ**

Закрытые дворы без машин, детские и спортивные площадки

**ВСЁ РЯДОМ**

Магазины, кафе, фитнес-клубы, салоны красоты и сервисы в шаговой доступности

**ДЛЯ СЕМЕЙ**

Детские сады и школы на территории района

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

1-КОМНАТНАЯ 34,6 м²	2-КОМНАТНАЯ 54,2 м²	3-КОМНАТНАЯ 77,8 м²
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Просторная кухня-гостиная</li> <li>✓ Удобная прихожая</li> <li>✓ с местом для хранения</li> <li>✓ Панорамное окно</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Большая кухня-гостиная для всей семьи</li> <li>✓ Родительская спальня</li> <li>✓ Место для гардеробной</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Просторная кухня-гостиная</li> <li>✓ Две отдельные спальни</li> <li>✓ Два санузла</li> <li>✓ Много мест для хранения</li> </ul>

БУДУЩИЙ ВИД РАЙОНА

12  
ДОНОВ  
ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ

2,5 ГА  
ПЛОЩАДЬ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА

1000+  
КВАРТИР  
РАЗНОЙ ПЛОЩАДИ

2026  
ГОД  
ЗАВЕРШЕНИЯ

kliper.city 07



### ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДАЧА

Целостный образ района и узнаваемость бренда



### УДОБНАЯ СТРУКТУРА

Логичная навигация и понятная подача информации



### ДОВЕРИЕ И ПРОЗРАЧНОСТЬ

Подробные данные и визуализации повышают уровень доверия



### ЭМОЦИИ И ЦЕННОСТИ

Показываем не просто квартиры, а образ жизни будущих жителей

# СРОКИ РАБОТ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ

Мы тщательно планируем каждый этап создания журнала, чтобы обеспечить высокое качество контента, своевременный выпуск и максимальный охват аудитории.



Чёткий график работ — это наш подход к качеству и своевременному результату.



01

## НАПОЛНЕНИЕ ЖУРНАЛА

Сбор информации, подготовка материалов, редакционная работа.

25.05 – 05.06



02

## ВЁРСТКА ЖУРНАЛА

Дизайн и вёрстка макета, согласование финальной версии.

04.06 – 10.06



03

## ПЕЧАТЬ ЖУРНАЛА

Передача в печать, контроль качества и тиражирование.

10.06 – 20.06



04

## РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПО 500+ ОРГАНИЗАЦИЯМ ГОРОДА

Доставка журнала по офисам, бизнес-центрам и ключевым организациям города.

21.06 – 05.07



05

## ВЫКЛАДКА В ТЦ НА СТОЙКИ

Размещение журнала на стойках в торговых центрах города.

21.06 – 31.07



### ВАЖНО

Сроки указаны с учётом принятия решения в течение 5 дней с момента получения предложения.

Остальные этапы приведены по фактическим срокам печати и распространения.



### ВСЁ ПО ПЛАНУ

От идеи до вашего стола. Без срывов и задержек.

ТЮМЕНЬ. РАЗВИВАЕМСЯ ВМЕСТЕ



### КАЧЕСТВО

Профессиональный подход на каждом этапе



### НАДЁЖНОСТЬ

Соблюдение сроков и договорённостей



### ОХВАТ

500+ организаций и тысячи потенциальных клиентов



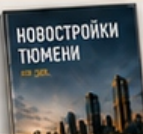
### ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Ваше сообщение увидят именно те, кто принимает решения


# ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ

## ПОЛУЧАЮТ БАННЕРЫ В ТЦ

Партнёры с обложек получают дополнительное офлайн-размещение в торговых центрах на 1 месяц.

 **1** ПЕРЕДНЯЯ ОБЛОЖКА — 2 ТРЦ / 1 МЕСЯЦ

 **2** ЗАДНЯЯ ОБЛОЖКА — 2 ТРЦ / 1 МЕСЯЦ

 **ИТОГО: 4 ТРЦ** ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОХВАТА



ПРЕМИАЛЬНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ



БАННЕРЫ В ТЦ



1 МЕСЯЦ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОХВАТ

# ЧТО ПОЛУЧАЕТ ПАРТНЕР ПОСЛЕ РАЗМЕЩЕНИЯ

Мы предоставляем **полный набор материалов и данных**, чтобы вы понимали эффективность и видели результат размещения.



QR-переход на  
вашу страницу



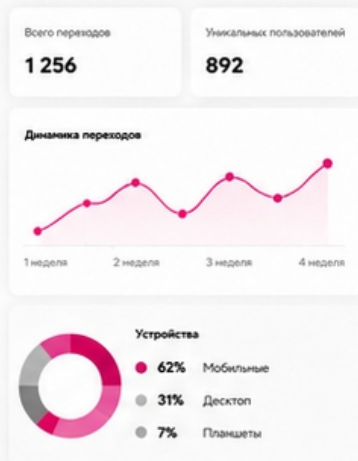
## 1. ФОТООТЧЕТ

Фотоотчет о размещении журнала в торговых центрах и ключевых точках распространения.



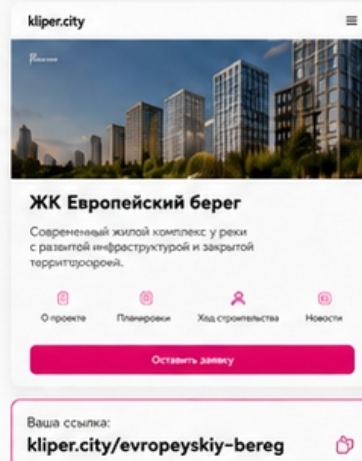
## 2. QR-СТАТИСТИКА

Статистика сканирования QR-кода: количество переходов, динамика по дням, устройствам и источникам.



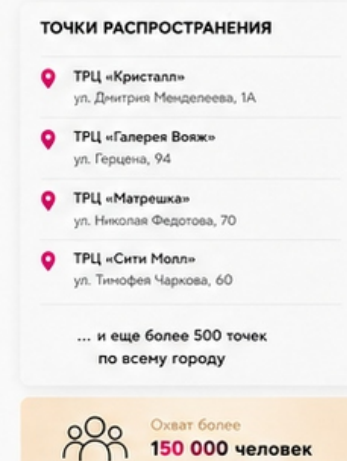
## 3. ССЫЛКА НА KLIPER.CITY

Персональная страница вашего проекта или компании на Kliper.City с постоянной ссылкой.



## 4. СПИСОК ТОЧЕК

Полный список всех точек распространения журнала с адресами и охватом.



## 5. ЖУРНАЛЫ ДЛЯ ВЫКЛАДКИ У СЕБЯ

От 10 до 100 журналов для выкладки у вас — количество предоставляется по запросу.



Количество журналов предоставляется по запросу

# УПРОЩЕННЫЕ ПАКЕТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ

Чтобы клиенту было проще выбрать формат участия, мы выделили 3 понятных пакета размещения. Подробная сетка размещения сохранена ниже.



## 1. ПАРТНЕР ВЫПУСКА

**150 000 ₽**

- 1 партнерская страница
- Размещение в журнале
- QR-переход
- Размещение на Kliper.City



## 2. ПРОЕКТ ЗАСТРОЙЩИКА

2 разворота

**240 000–350 000 ₽**

1 разворот

**150 000–200 000 ₽**

- 1–2 разворота в журнале
- QR-переход на страницу проекта
- Размещение на Kliper.City
- Журналы для выкладки у себя по запросу



## 3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПАРТНЕР

**400 000–700 000 ₽**

- Размещение на обложке
- 1–2 разворота в журнале
- Изображение на двух баннерах в ТЦ
- QR-переход
- Размещение на Kliper.City



## ПОДРОБНАЯ СЕТКА РАЗМЕЩЕНИЯ



### ПРЕМИАЛЬНЫЕ МЕСТА

Обложка	<b>350 000 ₽</b>
Тыл стр. 80	<b>250 000 ₽</b>
1-й разворот стр. 2–3	<b>200 000 ₽</b>
Крайний разворот стр. 78–79	<b>200 000 ₽</b>



### РАЗМЕЩЕНИЕ РАЙОНОВ ЗАСТРОЙЩИКОВ

	1 разворот	2 разворота
стр. 14–17	<b>200 000 ₽</b>	<b>350 000 ₽</b>
стр. 18–21	<b>190 000 ₽</b>	<b>320 000 ₽</b>
стр. 24–27	<b>180 000 ₽</b>	<b>300 000 ₽</b>
стр. 28–31	<b>170 000 ₽</b>	<b>280 000 ₽</b>
стр. 34–37	<b>160 000 ₽</b>	<b>260 000 ₽</b>
стр. 38–41	<b>150 000 ₽</b>	<b>240 000 ₽</b>



### ПАРТНЕРСКИЕ СТРАНИЦЫ

стр. 42–57	<b>1 разворот 150 000 ₽</b>
------------	---------------------------------



Скидки за объем:

2 размещения — **5%**

3 размещения — **10%**

4 размещения — **15%**



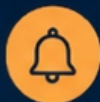
# КЛИПЕР.СИТИ

## СОЦИАЛЬНАЯ СЕТЬ ГОРОДА

Платформа, которая объединяет жителей, компании и районы города в одном цифровом пространстве.

Удобный городской сервис для общения, рекомендаций и новостей.

### ВОЗМОЖНОСТИ ПЛАТФОРМЫ



#### ПОДПИСКА НА РАЙОН

Новости и события вашего района



#### ЛЮБИМЫЕ КОМПАНИИ

Выбирайте и делитесь рекомендациями



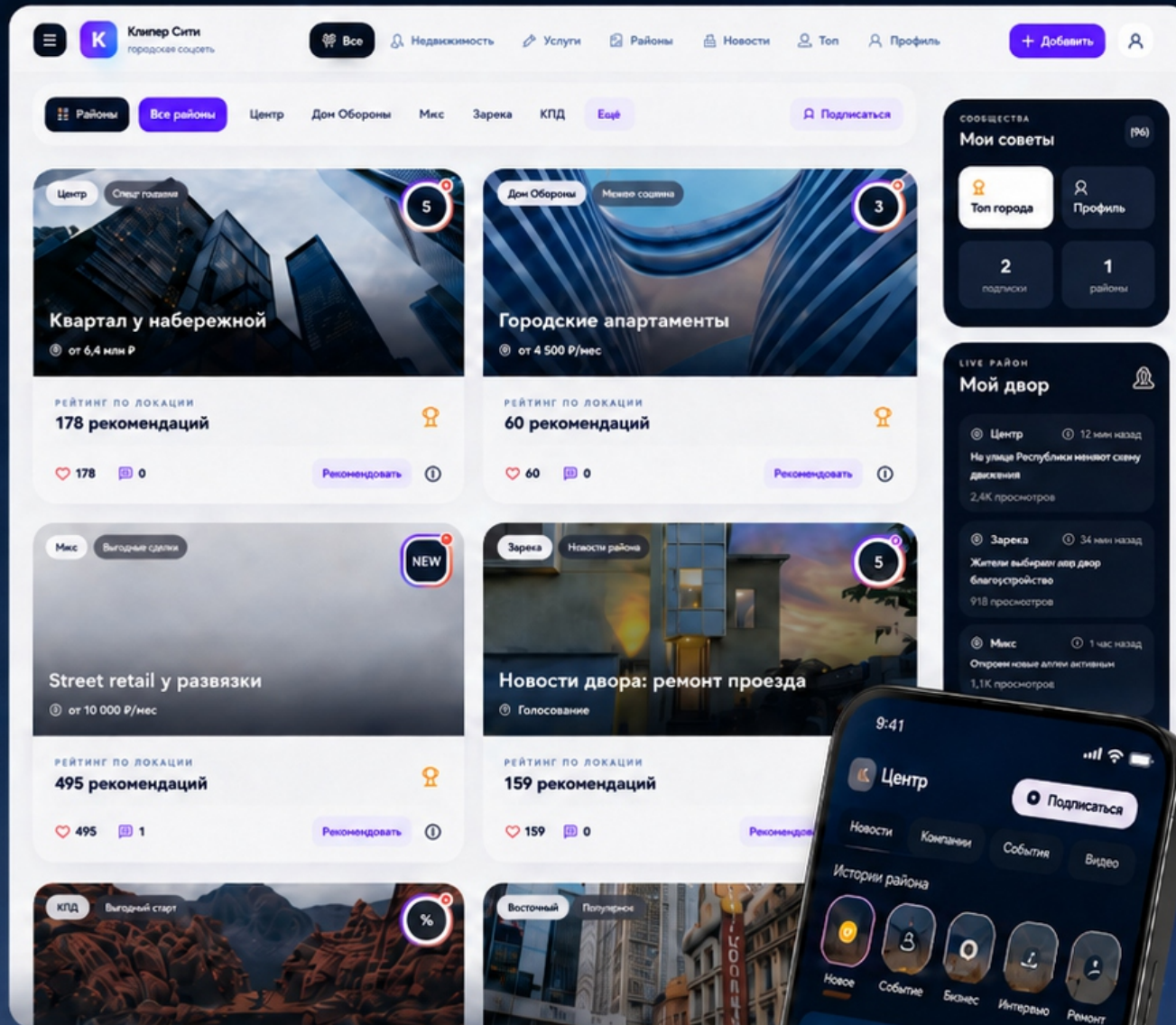
#### РЕЙТИНГ

Лучшие компании по выбору пользователей



#### ОБЩЕНИЕ

Прямой контакт с организациями и жителями



## КОНТАКТЫ



ТЕЛЕФОН

8 900 400 13 30



ПОЧТА

ra@kliper.city



РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА

Титов Игорь Олегович



ТЕЛЕГРАМ

@ik\_center



САЙТ

kliper.city



Чтобы забронировать место в выпуске, напишите в Telegram или на почту.

“

Мы создаём информативный и стильный продукт, который помогает людям находить лучшие решения в сфере недвижимости. ”



80 СТРАНИЦ  
полезной информации



АКТУАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ  
и лучшие предложения



АНАЛИТИКА РЫНКА  
и экспертные обзоры



УДОБНАЯ КАРТА ГОРОДА  
и полезные сервисы



НАДЁЖНОЕ ПАРТНЁРСТВО  
и индивидуальный подход